

Россия
Архитектурно-планировочная мастерская
И.П. Меняйлов П. П.
СРО П-201-04062018

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

**Кемеровская область, город Новокузнецк,
Центральный район. ул. Дружбы, дом 16**

Проектная документация

Шифр АПМ 09-20

Заказчик: УК «Любимый город»

Новокузнецк 2020

Россия
Архитектурно-планировочная мастерская
И.П. Меняйлов П. П.
СРО П-201-04062018

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Кемеровская область, город Новокузнецк,
Центральный район, ул. Дружбы, дом 16

Проектная документация
Шифр АПМ 09-20

Заказчик: УК «Любимый город»

Генеральный директор

Генералов П. И.

Руководитель мастерской

Меняйлов П. П.

Главный архитектор проекта

Меняйлов П. И.



Новокузнецк 2020

Содержание.

1. Общие данные
2. Современное состояние дворовой территории
3. Проектное решение

Пояснительная записка.

Проект благоустройства дворовой территории 5-х этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Дружбы, дом 16, Центрального района, выполнен по заданию заказчика.

В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью «УК Любимый город».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке масштаба 1:500 предоставленной заказчиком.

Общие данные.

Жилой дом по улице Дружбы расположен внутри квартала.

С северной части территория дома од углом в 90 градусов примыкает к земельному участку дома №8 .

Заезд на территорию участка жилого дома №16 с проезжей части улицы Дружбы осуществляется по проезду вдоль дома Дружбы №14 .

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0302059:70.

Площадь земельного участка составляет 2408,0 м²,
в том числе:

- площадь застройки – 675,8 м²;
- количество квартир – 60.

Современное состояние дворовой территории.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние.

Ремонт проезда, площадок перед входами в жилой дом, территории общедомового назначения непроизводился несколько лет.

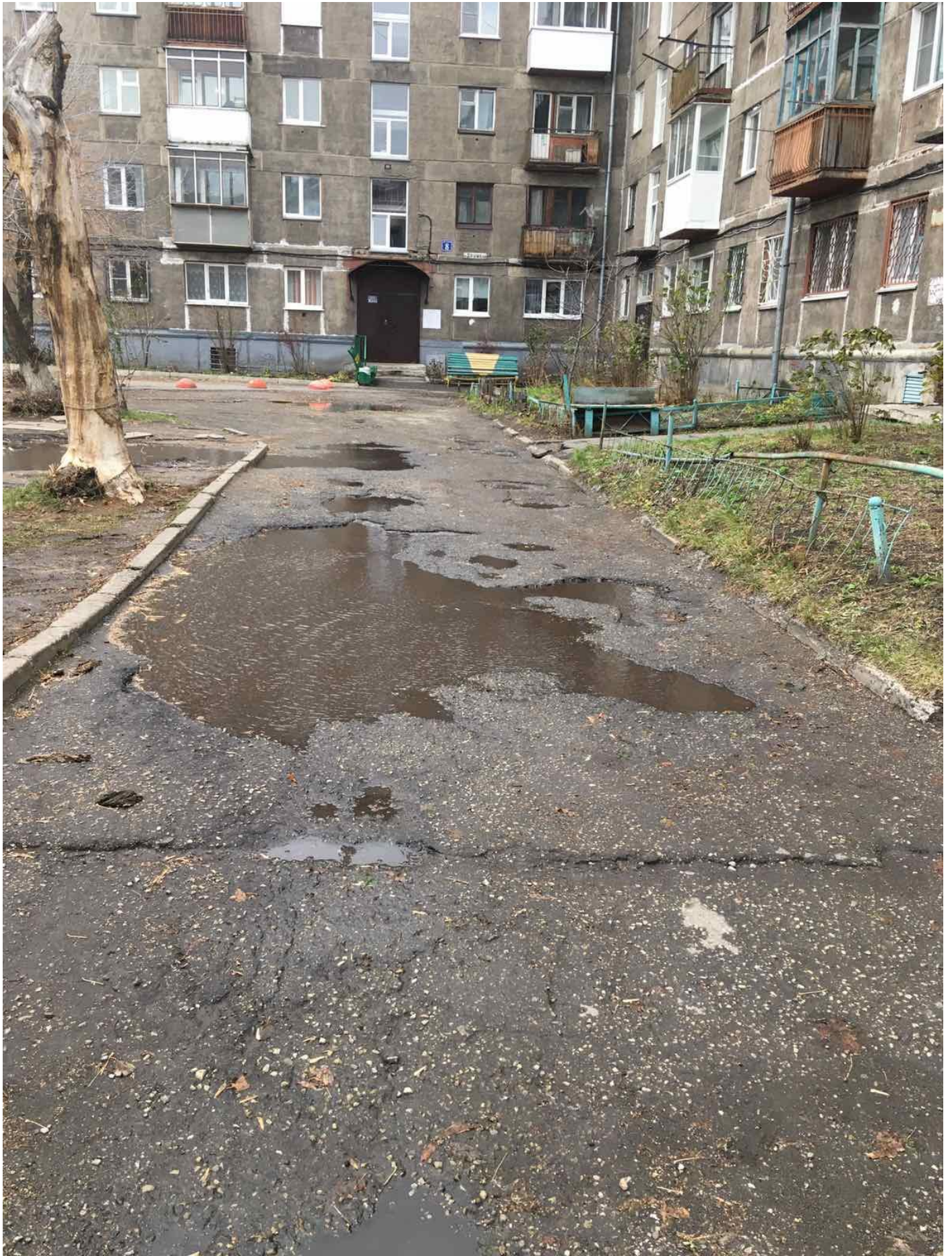
Недостаточно места для временного хранения автомобилей, проезжая часть проезда изношена и постоянно, после дождей и в осенне весеннее время затоплена дождевыми водами.

Движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Существующий заезд от дома №14 по ул. Дружбы.



Проезд вдоль дома





Проектное решение.

Капитальный ремонт внутридворовых проездов.

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью с учетом парковки для автомобилей составляет - 1068,0 м²

Ремонт выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории.

Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 70 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

Капитальный ремонт тротуаров и отмосток.

Капитальный ремонт тротуара (309,0 м²) и отмосток (150,0 м²) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 40 мм, и с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100мм (фр. 5-20 мм) и мелкозернистого плотного асфальтобетона толщиной 40 мм (фр. до 10 мм).

Для отделения от газонов устанавливают бетонные бортовые камни П- 5У, уложенные на выровненный и уплотненный щебеночный слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. При производстве работ необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Общее благоустройство.

Проектом предусмотрено восстановление газонов (засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей шириной 1м, толщиной 15см).

Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон.

Внутриквартальное освещение.

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.

Характеристика благоустройства.

Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое	Требуемое	Примечание
Ремонт дворовых проездов	кв. м	246	246	требуется
Обеспечение освещения дворовых территорий:	да/нет	нет	нет	
- количество	ед.	нет		
установка скамеек	ед.	нет		
установка урн	ед.		3	
Оборудование площадок (детских, спортивных, для отдыха и т. д.)	да/нет	нет	нет	
- количество	ед.			
- площадь	кв. м			
Обустройство автомобильных парковок	кв. м		225	требуется
Озеленение территорий (газон, кустарники, деревьев, цветочное оформление)	да/нет	да	да	требуется
- площадь	кв. м	1154,6		
Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед./кв.м			
Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках: спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	нет	нет	
Иные виды элементов благоустройства		нет	нет	
- количество	ед.			
- площадь	кв. м			
Ориентировочная площадь благоустройства	кв. м		471,0	требуется

Ведомость объемов
на Благоустройство дворовой территории по адресу:
Центральный р-он пр. Дружбы, 16
(минимальный перечень)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1.Ремонт дворовых проездов			
1	Разборка бортовых камней БР.100.30.18 на бетонном основании (110*0,12)+(110*0,032*2,4)	м.п.	110,00
		тн	21,65
2	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой В=1000мм. Н=7см.	м2/м3	246/ 17,22
3	Погрузочные работы (строительный мусор)	тн	21,65
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км) (17,22*1,98)+ 21,65	тн	55,75
5	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см.коэф.упл. щебня - 1,26	м2	18,60
		м3	2,79
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	62,00
	П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	62,00
7	Розлив битума (246*0,0005)	тн	0,12
8	Устройство выравнивающего слоя из щебня шл. фр.5-20 Н- 5см (246*0,05)	м3	12,30
9	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона, Марки П, фракции до 20мм, толщиной 40 мм	м2	246,0
10	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона Марки П тип Б, фракции до 10мм, толщиной 40мм.	м2	246,00
11	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	62,00
Ремонт парковки			
1	Валка деревьев диаметром : (Карагач) до 0,30 м	шт./м3	3/1,62
2	Валка деревьев диаметром: (Тополь) более 0,30 м	шт./м3	3/10,25
3	Корчевка пней диаметром более 0,32м	шт.	4,00
		м3	1,77
4	Корчевка пней диаметром до 0,30м	шт	4,00
		м3	0,64
5	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	8,00
		м3	2,40
6	Погрузка мусора (11,87*0,61)+(2,40*0,61)	тн	8,70
7	Перевозка строительного мусора (класс груза1) (15 км)	тн	8,70
8	Разработка земляного корыта 2 группы грунтов под парковки, бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(225*0,3)	м3	67,50

9	Погрузка грунта (67,5*1,4)	тн	94,50
10	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км)	тн.	94,50
11	Устройство подстилающих слоев из щебня шл. фр. 5-20мм, по дорожные бордюры В=30см, Н=15см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	15,90
		м3	2,39
	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1 У (длина - 5,7 м.п., объем 1м.п.-0,052м3)	м.п.	53,00
12	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см. (225*0,15)	м3	33,75
13	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (225*0,08)	м3	18,00
14	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона, Марки II, фракции до 20мм, толщиной 40 мм	м2	225,00
15	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона Марки II тип Б, фракции до 10мм, толщиной 40мм.	м2	225,00
16	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	53,00
Ремонт откоски			
18	Разборка бортовых камней БР.100.20.8 на бетонном основании (114*0,04)+(114*0,014*2,4)	м.п.	114,00
		тн	8,39
19	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см отб.молотком . (188*0,04)	м3	7,52
		м2	188,00
20	Погрузочные работы асфальтобетон (7,52*1,98)+ 8,39	тн	23,28
21	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	23,28
22	Обмазочная битумная изоляция в 2 слоя	м2	22,80
23	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	22,80
		м3	2,28
24	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У (объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	114,00
25	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. .коэф.упл. щебня - 1,26	м2	188,00
		м3	18,80
26	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка II,тип Б толщ.4см.	м2	188,00
27	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	114,00
Ремонт тротуара			
28	Разборка бортовых камней БР.100.20.8 на бетонном основании (32*0,04)+(32*0,014*2,4)	м.п.	32,00
		тн	2,36
29	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см. отб.молотком.	м3	1,44
		м2	36,00
30	Погрузочные работы (бортовой камень, асфальтобетон) (1,44*1,98)+ 2, 36	тн	5,21

31	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	5,21
32	Разработка земляного корыта 2 группы грунтов под тротуар в ручную (40*0,2)	м3	8,00
33	Погрузка грунта (8*1,4)	тн	11,20
34	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км)	тн.	11,20
35	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	14,00
		м3	1,40
36	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У (объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	70,00
37	Устройство основания из шлакового щебня фр.20,40 толщ.16 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	76,00
		м3	12,16
38	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	76,00
		м3	7,60
39	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка П,тип Б толщ.4см. (расход а/ю на 100м2 - 9,56 тн.)	м2	76,00
		тн	7,27
40	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	70,00

Ведомость чертежей основного комплекта

Марка	Наименование	Примечание
ПЗУ-0	Общие данные, пояснительная записка	
ПЗУ-1	Ситуационный план	
ПЗУ-2	Разбивочный план благоустройства, озеленение	
ПЗУ-3	Вертикальная планировка проезжей части	
ПЗУ-4	Схемы конструктива покрытий	

Общие данные.

Основанием для проектирования является задание на проектирование от заказчика УК " ООО "Любимый город и градостроительный план земельного участка.

Капитальный ремонт прилегающей территории к жилому дому выполнен в соответствии с рекомендациями жителей дома и задания заказчика.

1. Конструкция одежды подъездных проездов и площадок приняты по СНиП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных мест".

2. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Дополнительные данные см. на листах марки ПЗУ.

Кадастровый номер земельного участка : 42:30:0302059:70

Технико-экономические показатели:

1. Площадь земельного участка 2408 м2

В том числе:

- Площадь застройки жилого дома 657,8 м2

- Этажность 5, эт

- Площадь существующего асфальтового покрытия 246,0 м2

- Площадь нового асфальтового покрытия 225,0 м2

- Площадь тротуаров, площадок подходов к подъезду..... 64,0 м2

- Площадь отмостки 114,0 м2

- Площадь площадки под мусорные контейнеры -



- Площадь озеленения 1154,6 м2

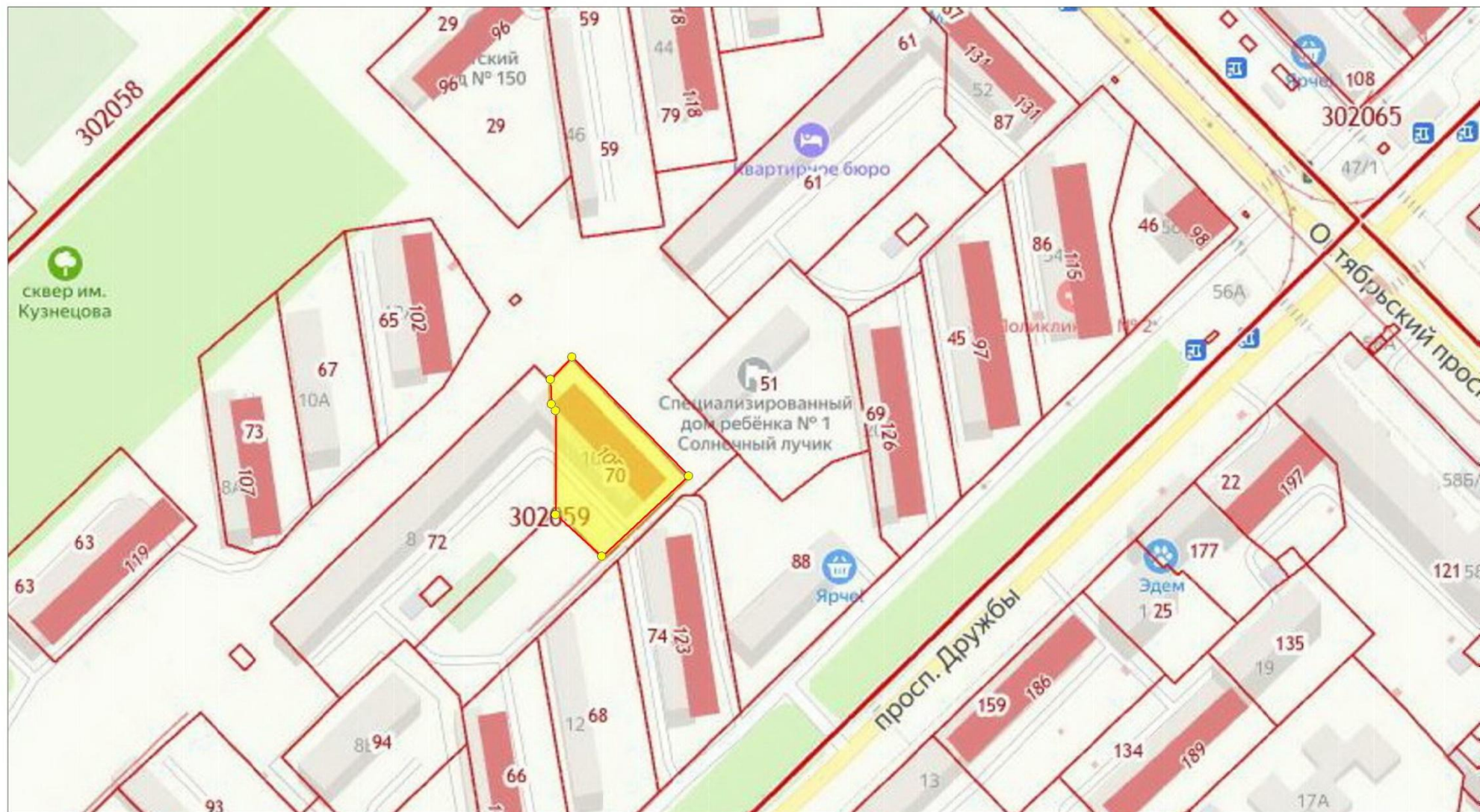
Проект капитального ремонта придомовой территории выполнен на съемке выданной Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами


Главный архитектор проекта

 П. И. Меняйлов

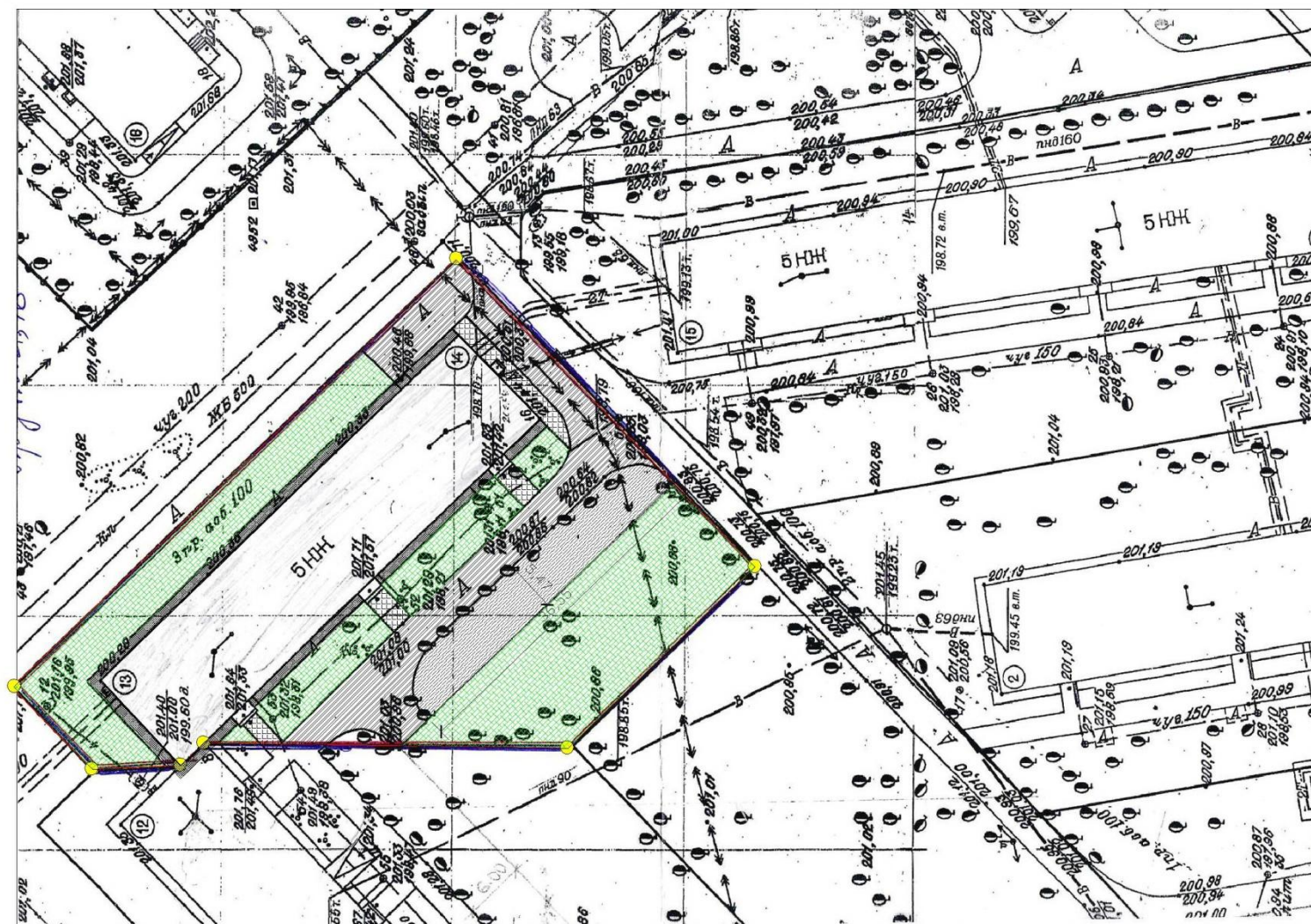
						АПМ 09-2020	ПЗУ					
						УК "Любимый город"						
						Новокузнецк, Центральный район, ул. Дружбы, дом 16						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист	Листов			
							П	0				
Исполнитель		Меняйлов				Общие данные	"Архитектурно-планировочная мастерская " ИП. Меняйлов П. П.					
ГАП		Меняйлов										



Условные обозначения



 Граница земельного участка

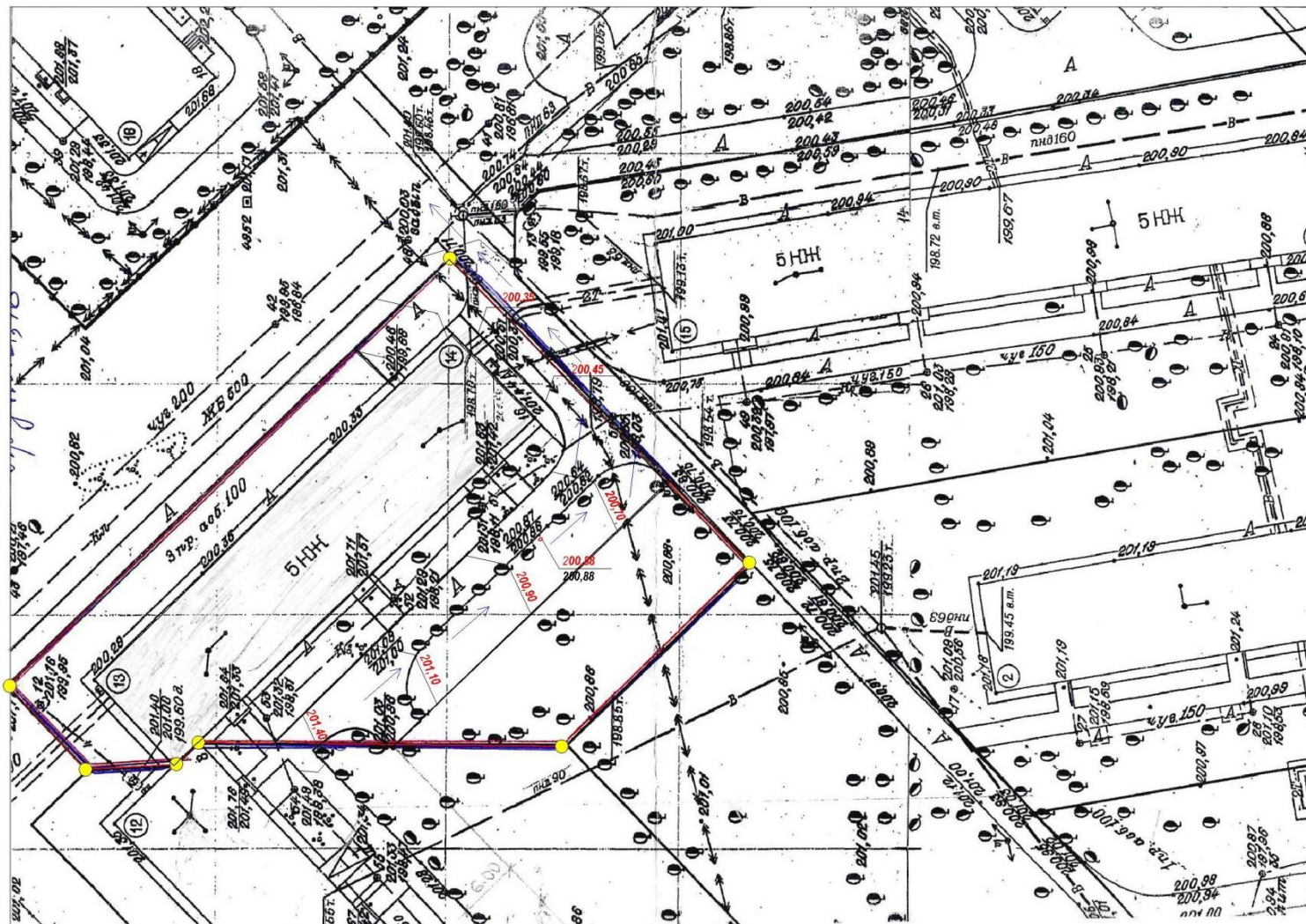
АПМ 09-2020						ПЗУ		
Изм.						УК "Любимый город"		
Коп.уч.						Новокузнецк, Центральный район, ул. Дружбы, дом 8а		
Лист						Капитальный ремонт придомовой территории		
№ док.						Стадия	Лист	Листов
Подпись						П	1	
Дата						"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.		
Исполнитель						Ситуационный план		
ГАП								







Условные обозначения	
	Граница земельного участка
	Проектируемое дорожное покрытие (схема 2)
	Существующее дорожное покрытие подлежащее реконструкции (схема 1)
	Демонтаж и монтаж бортового камня
	Отмостка (схема 4)
	Тротуар, подходы к подъездам (схема 3)
	Газон обыкновенный
	Площадка под установку мусорных контейнеров

М 1:500

						АПМ 09 - 2020	ПЗУ		
						УК "Любимый город"			
						Новокузнецк, Центральный район, ул. Дружбы, дом 16			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Исполнитель		Меняйлов				Разбивочный план благоустройства, озеленение	"Архитектурно-планировочная мастерская " ИП. Меняйлов П. П.		
ГАП		Меняйлов							



Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Проектные отметки по проезду и парковке
	Проектная и существующая отметки
	Направление уклонов

М 1:500

АПМ 09 - 2020						ПЗУ		
Изм.						УК "Любимый город"		
Новокузнецк, Центральный район, ул. Дружбы, дом 16						Капитальный ремонт придомовой территории		
Исполнитель						Стадия	Лист	Листов
ГАП						П	3	
Вертикальная планировка проезжей части						"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.		

Схема 1

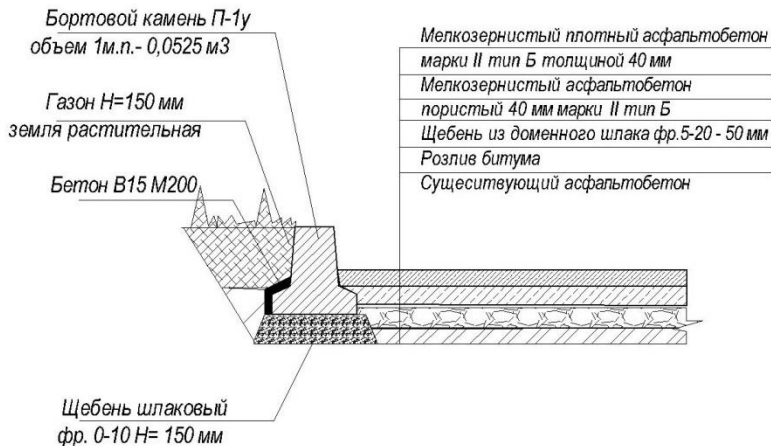


Схема 3



Схема 2

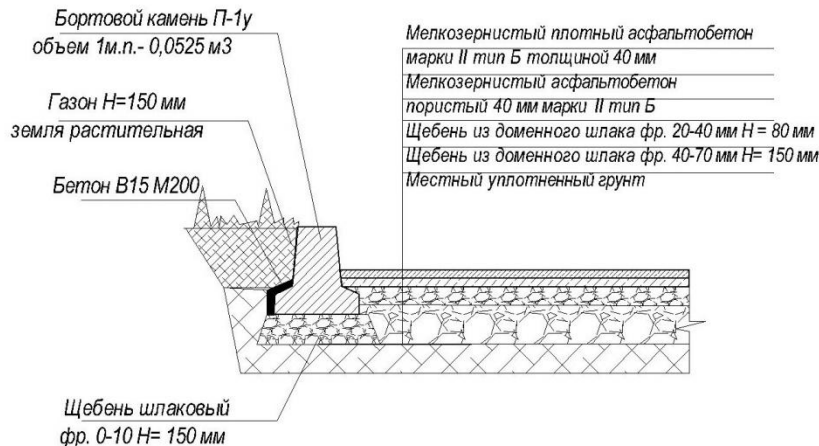




Схема 4



						АПМ 09-2020	ПЗУ		
						УК "Любимый город" Новокузнецк, Центральный район, ул. Дружбы, дом 16			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Меняйлов						П	4	
ГАП	Меняйлов					Схемы конструктива покрытия	"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.		